

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyában,  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 473/2025. (VI.16.) határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNY

A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közszolgáltatási szerződés van érvényben.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a *Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan* (a továbbiakban: ingatlan) átalakítására vonatkozó építési munkák előkészítésével, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. mellékletben (műszaki leírás) részletezett felújítás kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
  - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
  - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
  - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;
  - d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
  - e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;

- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 48.912.395, -Ft, azaz negyvennyolcmillió-kilencszáztizenkettőezer-háromszázkilencvenöt forint összegben** az alábbiak szerint:

| Tevékenység megnevezése                                | Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege |
|--|---------------------------------|
| Szakiipari kivitelezés összesen:                       | 35 107 261 Ft                   |
| Szakiipari kivitelezési munkák                         | 31 915 692 Ft                   |
| Tartalékkeret (10%)                                    | 3 191 569 Ft                    |
| Műszaki ellenőrzés díja                                | 1 053 218 Ft                    |
| Közbeszerzési eljárási díjak                           | 1 300 000 Ft                    |
| Bonyolítói díj (a szakiipari kivitelezés díjának 3%-a) | 1 053 218 Ft                    |
| <b>Mindösszesen</b>                                    | <b>38 513 697 Ft</b>            |
| ÁFA-összege  | 10 398 698 Ft                   |
| <b>Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege</b>             | <b>48 912 395 Ft</b>            |

4. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, a kivitelező Vállalkozóval kötött szerződés műszaki tartalmában nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységárai szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőrzési díjainak legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 47.574.809, -Ft, azaz negyvenhétmillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázkilenc forint, melyet Megbízott legfeljebb 3 (három) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. (első) előleg összege:     | bruttó 22 586 258, -Ft, |
| 2. (második) előleg összege:  | bruttó 20 935 258, -Ft, |
| 3. (harmadik) előleg összege: | bruttó 4 053 293, -Ft.  |

6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

6.1. Megbízott 3 (három) előlegszámla, 2 (kettő) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.

6.2. Megbízott a 2. (második) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.

6.3. Felek rögzítik, hogy a 3. (harmadik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 3. (harmadik) előleg a 2. (második) előleggel egyidőben is lehívható.

6.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.

7. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2026. június 30. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készülségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
- b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
- c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2026. augusztus 31. napjáig benyújtja.**
- d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készülségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó

dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.

- e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével

haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.

- f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

8. A teljesítés igazolására a Vagyonkezelési Osztály vezetője jogosult.  
A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10. Felek képviselői:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Megbízó képviselője:   | dr. Veninger Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| Megbízott képviselője: | dr. Halmai Gyula vezérigazgató                        |

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.

14. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

15. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás

Budapest, 2025. 2025 JÚL 07.



**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Nieder Müller Péter polgármester  
Megbízó

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

**EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:



Tóth János  
jegyző

2025 JÚL 07.

2025 JÚL 07



Nemes Erzsébet  
gazdasági vezető



## MŰSZAKI LEÍRÁS

---

**EVIN NONPROFIT ZRT.**

**BUDAPEST VII. KERÜLET DOHÁNY UTCA 41 – AKÁCFA UTCA 6.**

**IRODÁK BELSŐ FELÚJÍTÁSI MUNKÁI**



## TARTALOMJEGYZÉK

### 1. ÖSSZEFOGLALÁS

- a. A jelenlegi állapot ismertetése
- b. A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei

### 2. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA ISMERTETÉSE

- a. Földszinti (üres) iroda felújítása - Akácfa utca 6.
- b. Földszinti (működő) iroda felújítása - Dohány utca 41.
- c. Emeleti iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Dohány utca 41.

### 3. ORGANIZÁCIÓS LEÍRÁS

### 4. FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. ÖSSZEFOGLALÁS

#### a. A jelenlegi állapot ismertetése

Az EVIN Nonprofit Zrt. műszaki irodái a Budapest VII. kerület Dohány utca 41 - Akácfa utca 6. szám alatti, 1928-ban épült társasház földszintjén és 1. emeletén találhatók.

Az irodák egy saroképületben vannak, mely jelenleg 3 részre osztva üzemel: a földszinten egy üres, használaton kívüli és egy irodaként jelenleg is működő helyiségcsoport található, az emeleten szintén működő iroda üzemel. Ez a három egység két, külön utcafrontról nyíló bejáraton át közelíthető meg, az üzemelő részek a Dohány utcáról, az emelet egy belső lépcső használatával, az üzemlen kívüli rész pedig az Akácfa utcai bejáraton át. A két földszinti irodát utólagos elfalazás választja el egymástól.

Kívülről hőhidas, fémprofilos, 1 rétegű üvegezésű, korszerűtlen ablakok határolják. A földszinti irodák egy részén, és az emeleti irodák nagyrészen hőszigetelt nyílászáró portálok már beépítésre kerültek, a meglévők mögé, kiegészítésképp.

#### Földszinti (üres) iroda - Akácfa utca 6.

Az irodaterület több éve használaton kívül van. A helyiség mellett és felett az EVIN Zrt. működő irodái találhatóak, de az átjárást lefalazták. A terület belső kialakítása csak részben felel meg a tervezett használatnak.

Fűtés nincs, a fűtési hálózat nagyrészt elbontott. A víz- és csatornahálózat kiépített. Az elektromos hálózat részben megbontott. A homlokzati nyílászárók korszerűtlen szerkezetek, a burkolatok, szerelvények elavultak, sérültek. A szaniterek szintén régiiek, kopottak. A meglévő állapotról szakági tervek nem állnak rendelkezésre.

#### Földszinti (működő) iroda - Dohány utca 41.

A felújítás ezt a területet csak kis részben érinti.

A nyílászárók külső, homlokzati elemei energetikailag korszerűtlen szerkezetek. Az irodákban utólagosan beépítésre kerültek korszerű nyílászáró szerkezetek a megmaradó korszerűtlen szerkezetek mögé. A szellőztetés csak gépészeti rendszer segítségével megoldott, kézi szellőztetés nehézkes. A burkolatok, álmennyezet és falak normál állapotúak, az álmennyezet lapjai helyenként cserélendők.

#### Emeleti (működő) iroda - Dohány utca 41.

Az irodaterületen folyamatos munkavégzés van. Szervezeti változások miatt az irodák átalakítása szükséges.

A nyílászárók külső, homlokzati elemei energetikailag korszerűtlen szerkezetek. Az irodák egy részében utólagosan beépítésre kerültek korszerű szerkezetek a megmaradó korszerűtlen szerkezetek mögé. A 7. irodában 3 db nyílászáróportálon ez még nem történt meg.



A padlóburkolat padlószintje helyiségenként változó, anyagát tekintve 2 különböző méterű elemekből álló parketta, a vizes helyiségekben mázas kerámia, és a folyosó egy részén mettlachi.

A padlóburkolatok általánosan kopottak. A falfelületek állapota megfelelő. Kisebb beázás egy raktár mennyezetén található, de a hiba oka már megszűnt.

Az irodák hűtése klímákkal megoldott, melyek működnek.

#### **b. A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei**

- Földszinti (üres) iroda felújítása - Akácfa utca 6. (építészet, gépészet, elektromos munka)
- Földszinti (működő) iroda felújítása - Dohány utca 41. (építészet, berendezés, gépészet)
- Emeleti iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Dohány utca 41. (építészet, gépészet, elektromos munka, berendezés)

A munkálatokat az üzemelő épületben, a megrendelővel egyeztetett ütemekben kell elvégezni.

A kivitelezés tervezett időtartama 4 hónap.

A munka nem építési engedély köteles tevékenység.

## **2. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA ISMERTETÉSE**

### **a. Földszinti (üres) iroda felújítása - Akácfa utca 6. (építészet, gépészet, elektromos munka)**

A felújított irodaterületen 6 munkaállomás kap helyet. A tervek szerint 5 fő részére 2 iroda és 1 fő részére egy vezetői iroda készül. Továbbá kialakításra kerül egy irattár-raktár. A régi teakonyha, vizesblokk és a társasház belső udvarára néző folyosó felújításra kerül. A működő irodák felé a belső átjárást visszaállítjuk. A teherhordó szerkezeteket a felújítás nem érinti.

Bontási munka (terv szerint)

- válaszfalak bontása
- belső ajtók bontása
- udvari ablakok bontása
- bejárat portál elbontása
- fa álmennyezet bontása
- elektromos hálózat, szerelvények, lámpatestek bontása
- fűtési hálózat, fűtőtestek bontása
- mosdó, wc szerelvények és burkolatok bontása

Építészeti munka (terv szerint)

- gipszkarton válaszfalak építése

- új beltéri ajtók beépítése
- udvari homlokzati ablakok cseréje korszerű hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakokra, rolettákkal
- utcai homlokzati portál elé belső oldalon, korszerű hőszigetelt üvegezésű műanyag ablaksor beépítése, új bejárati ajtóval, szalagfüggönnyel úgy, hogy a homlokzati kép ne változzon
- meglévő padlóburkolaton aljzatkiegyenlítés
- laminált padlóburkolat készítése
- mosdókban szaniterek, fal- és padlóburkolat csere, piperetárgyak cseréje
- kazettás álmennyezet készítése az irodákban, ahol még nincs
- festés, mázolás
- konyhabútor beépítése mosogatóval (hűtővel, mikrohullámú sütővel)

#### Gépészeti munka

- fűtési hálózat kiépítése, a működő irodák fűtési hálózatának bővítésével, kazáncsere nélkül
- lapradiátorok felszerelése
- hűtő-fűtő klíma felszerelése az irodákban (kültéri egység elhelyezése belső udvaron)
- mosdókban szaniterek cseréje
- gépészeti rendszer átnézése, A jelű helyiségek és D5 konyha szellőzésének megoldása-helyreállítása

#### Elektromos munka (erősáram)

- új villamos hálózat kiépítése: a munkaállomásokhoz a vezetékezés osztott parapetcsatornában elvezetve, a világításhoz részben álmennyezet felett és részben falba besüllyesztve
- szakaszolt világításkapcsolás
- új szerelvények, kapcsolók, dugaljok a felújított területeken
- a szinti elosztószekrényben a villamos szereléssel összefüggésben szükséges munkavégzés
- lámpatestek: LED panelek felszerelése

#### Elektromos munka (gyengeáram)

- informatikai szerelés (új kiépítés)  
kábelezés: cat6e strukturált kábel 400fm,  
aljzatok: munkaállomásokhoz összesen 6db 2rj45, fénymásolóhoz 1db 2rj45,  
patch panel: 19' 1U,  
rack szekrény: meglévő, az emeleti szerver szobában található,  
mérési jegyzőkönyv
- riasztó rendszer kiépítése (működő rendszer bővítése)

#### **b. Földszinti (működő) iroda felújítása - Dohány utca 41.**

Az Akácfa utcai irodák Dohány utcából való megközelítéséhez szükséges átalakítások:

#### Bontási munkák:

- ajtó bontás irodák között
- falbontás, helyiségcsoport egybenyitása
- foltos álmennyezeti lapok
- új nyílásba ajtó elhelyezése

#### Építési munkák:

- megszűnő ajtók és nyílások befalazás
- portán rack szekrény leválasztása
- festés
- parkettacsiszolás, lakkozás

#### Asztalos munkák:

- tárgyalóban vonalmenti beépített szekrény készítése
- konyhabútor készítése és beépítése a teakonyhába
- szekrény zárok javítása

#### Elektromos munkák:

- klíma elhelyezése a portán

#### Gépészeti munkák:

- meglévő rendszer karbantartása
- konyha meglévő szellőzés biztosítása, feltárással

#### Karbantartási munkák:

- wc deszkák cseréje
- piperetárgyak megerősítése
- csempe javítás

### **c. Emeleti iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Dohány utca 41.**

Az iroda átalakítás a műszaki irodát és a mellette levő bérlemény ellenőrzési irodát érinti. A két irodát elválasztó falat kell áthelyezni a tervek szerint. Ehhez a bérlemény ellenőrzési iroda falán levő split klíma beltéri egységet is át kell helyezni. Mivel a klíma szerelési munka garanciális időszaka még 2025-ben tart, ezért javasolt a klíma szerelést végző kivitelező bevonása. A két érintett iroda jelenlegi padlóburkolata eltér, melyet korrigálni kell a faláthelyezés után. A műszaki irodában parketta kiegészítés, a bérlemény ellenőrzési irodában pedig laminált padló csere készül terv szerint.

A műszaki irodán belül terv szerint a titkárság leválasztásra kerül. Készül egy új gipszkarton fal, melybe egy 180 cm széles kétszárnyú ajtó kerül beépítésre.

Az emeleti irodák parketta burkolata általánosan kopott, melyet terv szerint felújítunk. A fű mosdó előtti folyosó padlója elavult, nem illeszkedik az irodákhoz, ezért itt új ragasztott kerámia padló készül.

Az emeleti irodákban általánosan tisztasági festés készül.

A teherhordó szerkezeteket az átalakítás nem érinti.

A bérlemény ellenőrzési irodában a homlokzati ablakok energetikailag korszerűtlenek. Figyelembe véve a korábbiakban már elkészült ablak felújítás műszaki megoldását, ebben az irodában is javasolt a meglevő ablakok elé egy új ablaksor beépítése. Az új nyílászárnyak elhelyezése terv szerint követi a bennmaradó ablakok nyithatóságát.

A bérlemény ellenőrzési irodában és a műszaki irodában jelenleg kopott textil függönyözés van, terv szerint ezeket szalagfüggönyökre cseréljük.

A fűtőtesteket igazítjuk a nyílászáró kiosztáshoz, mert jelenleg mindegyik rossz helyen van, akadályozva az ablakbeépítést.

A kulcsos helyiség ajtaját mázoljuk.

A neoncsöves lámpatesteket ledes lámpatestekre cseréljük.

#### **2.2.4. Organizációs Leírás**

Az organizációs költséget külön költségvetés kiírásban kell szerepeltetni.

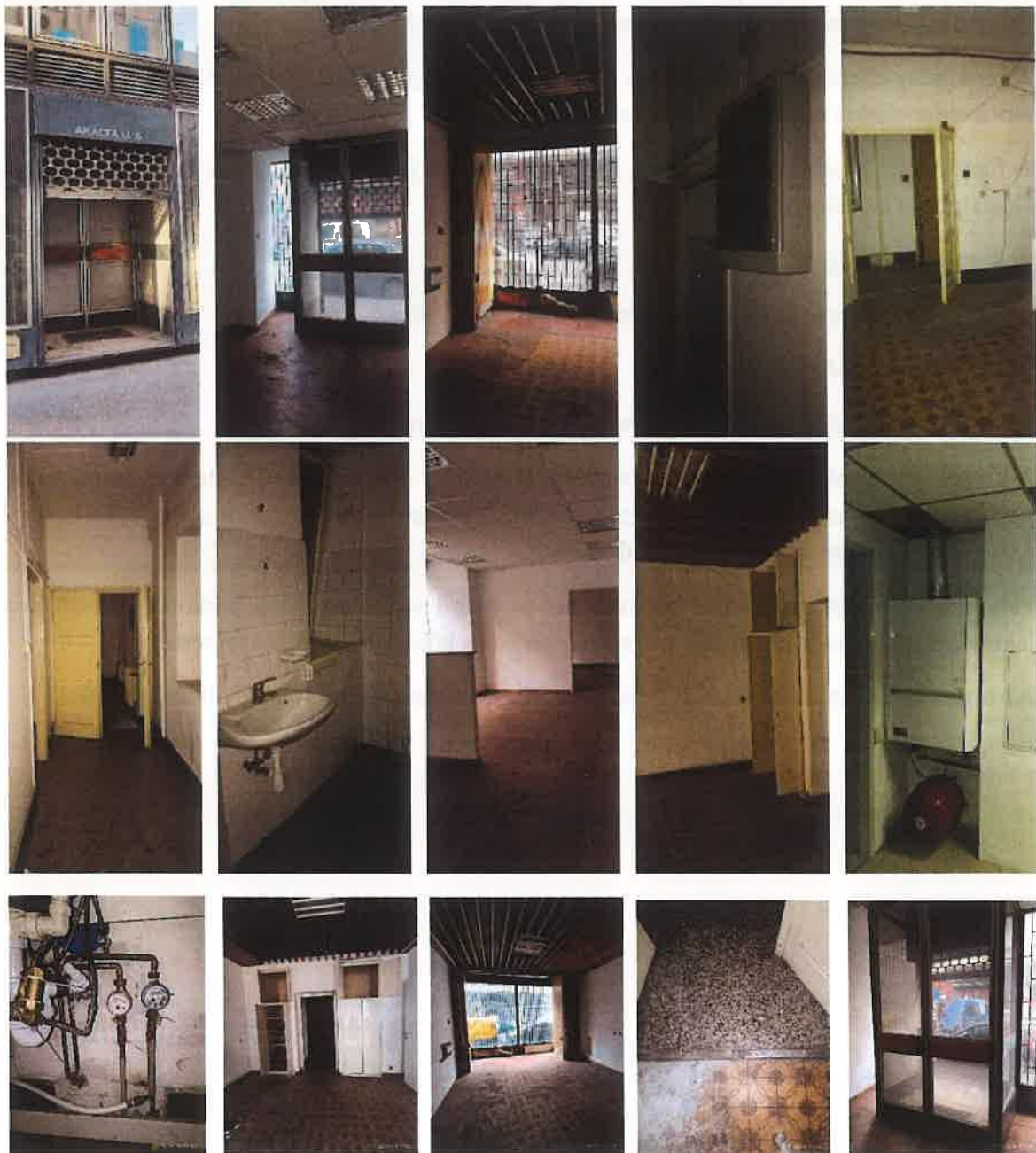
A kivitelezés becsült időtartama 4 hónap. A kivitelezési munkát lakott épületben, ütemezetten kell elvégezni. A víz- és áramvételt a megrendelő díjmentesen biztosítja, de a vételezési helytől a leágazás kiépítése a vállalkozó feladata.

Felvonulási terület kialakítása, sitt konténer és mobil wc elhelyezése, parkolás közterületen lehetséges. A közterületfoglalás, valamint a parkolás költsége a vállalkozót terheli.

Az irodákban a bútormozgatás és a felújítást követő pipere takarítás a vállalkozó feladata.

## 2.2.5. Fotódokumentáció

### 1. Akácfa utca 6. sz. alatti irodaterület





2.Dohány utca 41. sz. alatti emeleti irodaterület



**Készítette: EVIN Nonprofit Zrt. Műszaki Igazgatóság**